

## Le regole per chi deve comprare o ristrutturare Casa, ecco tutti gli sgravi del 2017

Andrea Bassi

**M**olte conferme e qualche novità, ma di rilievo. Anche per il 2017 il carnet dei bonus fiscali legati alla casa è

ampio. A partire dall'incentivo per le ristrutturazioni edilizie, quello più apprezzato (ed utilizzato) dai contribuenti. Per tutto quest'anno, come previsto dalla legge di Stabilità, sarà possibile

scontare dalle tasse il 50% delle spese sostenute per le manutenzioni straordinarie delle abitazioni fino ad un massimo di 96 mila euro. La detrazione dovrà essere spalmata in dieci quote annuali.

A pag. 9

# Gli incentivi Casa, dai mutui ai condomini gli sgravi 2017

► Risparmio energetico, messa in sicurezza, mobili:  
ecco le regole per chi deve comprare o ristrutturare

**PER L'ADEGUAMENTO  
ANTI SISMICO DEGLI  
EDIFICI POSSIBILI  
RIDUZIONI DI TASSE  
FINO ALL'80%  
DELLA SPESA SOSTENUTA**

### LE MISURE

ROMA Molte conferme e qualche novità, ma di rilievo. Anche per il 2017 il carnet dei bonus fiscali legati alla casa è ampio. A partire dall'incentivo per le ristrutturazioni edilizie, quello più apprezzato (ed utilizzato) dai contribuenti. Per tutto quest'anno, come previsto dalla legge di Stabilità, sarà possibile scontare dalle tasse il 50% delle spese sostenute per le manutenzioni straordinarie delle abitazioni fino ad un massimo di 96 mila euro. La detrazione dovrà essere spalmata in dieci quote annuali. Le novità più importanti, tuttavia, riguardano probabilmente i

lavori per i condomini, sia quelli di efficientamento energetico che, soprattutto, quelli per l'adeguamento alle norme antisismiche degli edifici. Il sisma-bonus cambia in profondità. L'agevolazione viene leggermente ridotta e passa dal 65% al 50% delle spese sostenute per l'adeguamento antisismico.

### LA NOVITÀ

Ma da quest'anno potrà essere utilizzata anche nelle zone di rischio 3, e non soltanto in quelle 1 e 2, considerate ad più elevata probabilità di evento sismico. Non solo. La detrazione del 50% sale al 70% se i lavori consentono il miglioramento di almeno una classe di rischio sismico, e all'80% se le classi scalate sono almeno due. Per tutti gli incentivi vale in pratica la stessa regola, vanno detratti in dieci quote annuali dalle tasse. Per quanto riguarda invece gli interventi di miglioramento energetico dei condomini, dal 2017 i lavori sa-

ranno agevolati con un rimborso di 40 mila euro per ogni unità immobiliare. Altra novità riguarda la possibilità di cedere l'incentivo all'impresa che effettua i lavori, invece di utilizzare il sistema della detrazione decennale. Sempre nel 2017 sarà possibile continuare ad accedere agli sconti fiscali anche per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici legati alle ristrutturazioni edilizie. Il tetto massimo dell'agevolazione è di 10 mila euro. Restano in piedi anche gli aiuti alle giovani coppie per l'acquisto delle prime case. Lo Stato si farà garante del 50% del mutuo contratto con la banca.

Andrea Bassi

© RIPRODUZIONE RISERVATA

